

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SALAJ**  
**COMUNA BALAN**  
**PRIMAR**

**HOTĂRÂREA NR.89**

**din 22 decembrie 2023**

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale**  
**pentru anul 2024**

Consiliul local al comunei Balan, intrunit in sedinta sa ordinara din data de 22 decembrie 2023;

Având în vedere:

a) Referatul de motivare a primarului comunei inregistrat cu numarul 5903 din 11.12.2023;

b) Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei BALAN nr.5904 din 11.12.2023;

c) Avizul comisiei economice de specialitate a Consiliului Local al Comunei BALAN nr. 6144 din data de 21.12.2023 ;

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 1 și art. 2 ,alin(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, precum și art.491 alin.1 și alin.2 din aceeași lege,;
- art. 5 alin. (1) lit.(a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin (1) lit..b) art.27, art.30 și art.76 alin.(2) și (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.87 alin.3, art.129 alin2, litera „b” și alin.4, litera „c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul prevederilor art.196 alin1, lit. „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTARASTE

Art.1. Aproba stabilirea impozitelor și taxelor locale, potrivit anexelor I-XII care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2024 și este aplicabilă în anul 2024.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei BALAN, prin compartimentul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Balan în termenul prevăzut de lege:

- Instituția prefectului județului Salaj;
- Primarul comunei,
- Compartimentul impozite și taxe din cadrul primăriei;
- Site-ul comunei și prin afișare în satele comunei pentru a se aduce la cunoștință publică;
- Dosarul cu hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA , CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

PINTICAN DAVID



AVRAM SEBASTIAN VASILE



**ANEXA I LA HCL. NR.89 DIN 22.12.2023**

**A.IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE PERSOANE FIZICE**

**Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice incepand cu anul 2024 sunt cele stabilite in tabelul de mai jos**

**(cf.art.455,457 din Legea nr.227/2015 indexate confor art.491,alin.1 cu rata inflatiei de 1.34%+4.63%+3.80%+2.6%,5,1%+13.8%)**

Nr. Crt.	Tipul Cladirilor si al altor constructii impozabile FARA INSTALATII	Valoarea impozabila (lei/mp)ron			
		RANGUL IV BALAN		RANGUL V CHECHIS,CHENDREA,GALPIIA, GILGAU ALMASULUI	
		ZONA		ZONA	
		A coeficient corectie- 1,10	B coeficient corectie- 1,05	A coeficient corectie- 1,05	B coeficient corectie- 1
1	Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti din caramida	891.39	853	853	810
		891	853.15	853.15	810.36
2	Cladire cu peretii din lemn ,din piatra ,din caramida nearsa,din valatuci	297	284	284	271
		297.12	283.62	283.62	270.12
3	Cladire anexa cu cadre din beton sau caramida arsa	260	248	248	236
		259.99	248.51	248.51	236.36

4	Cladire anexa cu peretii din lemne ,din piatra sau caramida nearsa	111 111.44	104 104.47	104 104.47	99 98.74
5	In cazul contribuabilului care detine incaperi amplasate la subsol,demisol,sau la mansarda utilizate ca locuinta	75%DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII			
6	In cazul contribuabilului care detine incaperi amplasate la subsol,demisol,sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cele de locuinta	75%DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII			

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.**

#### **Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

**Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.**

**Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.**

**Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

**În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3). (5)**

**Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:**

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;**
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;**
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;**
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;**
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor**

aflăte în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

PINTICAN DAVID



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

AVRAM SEBASTIAN VASILE



**ANEXA II LA HCL NR.89**

**DIN 22.12.2023.**

**Art.465/Legea 227/2015**

**IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

**aplicabile incepand cu anul 2024 indexate cf.art.491,alin 1 si  
alin.(1.3%+4.63%+3.80%+2.6%+5.1%+13.8%)**

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei pe rang de localitati In lei/ha /2019	
	IV	V
A BALAN	844	675
Nivelurile incepand cu anul 2024	960	768
B CHECHIS,CHENDREA,GALPIIA,GILGAU ALMASULUI	675	507
Nivelurile incepand cu anul 2024	768	577

3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt	CATEGORIA DE FOLOSINTA 2019 Coeficient de corectie	RANGUL – IV -		RANGUL – V -	
		ZONA		ZONA	
		A 1,10	B 1,10	A 1	B 1
1	Teren arabil	37	27	34	25
	Nivelurile incepand cu anul 2024	42	31	39	28
2	Pasune	27	25	25	23
	Nivelurile incepand cu anul 2024	31	28	28	26
3	Faneata	27	25	25	23
	Nivelurile incepand cu anul 2024	31	28	28	26
4	Vie	61	47	55	41
	Nivelurile incepand cu anul 2024	69	53	63	47
5	Livada	71	60	64	55
	Nivelurile incepand cu anul 2024	81	68	73	63
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	37	27	34	25
	Nivelurile incepand cu anul 2024	42	31	39	28
7	Teren cu ape	20	17	18	16
	Nivelurile incepand cu anul 2024	23	19	20	18
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	X
9	Neproductiv	x	x	x	x

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin.

(6):

Nr. crt	CATEGORIA DE FOLOSINTA Coeficient de corectie	RANGUL – IV -		RANGUL – V -	
		ZONA		ZONA	
		A 1,10	B 1,05	A 1,05	B 1
1	Teren cu constructii	28	27	27	26
	Nivelurile incepand cu anul 2024	32	31	31	30
2	Teren arabil	55	53	53	50
	Nivelurile incepand cu anul 2024	63	60	60	57
3	Pasune	26	25	25	24
	Nivelurile incepand cu anul 2024	30	28	28	27
4	Faneata	26	25	25	24
	Nivelurile incepand cu anul 2024	30	28	28	27
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	63	59	59	57
	Nivelurile incepand cu anul 2024	72	67	67	65
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.	63	59	59	57

	crt.6.1				
	Nivelurile incepand cu anul 2024	72	67	67	65
6.1	Livada pana la intrare pe rod.	0	0	0	0
7	Padure in varsta de peste 20 ani ,sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	11	9	9	9
	Nivelurile incepand cu anul 2024 indexate	13	10	10	10
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie.	0	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	1	1	1
	Nivelurile incepand cu anul 2024	1	1	1	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	35	33	33	32
	Nivelurile incepand cu anul 2024	40	38	38	36
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

#### Plata impozitului și a taxei pe teren

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Se acorda scutiri cf Legii nr. 227/2015 ,art.456 ,alin. (5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

PRESEDINTE DE SEDINTA SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

PINTICAN DAVID

*Pintican*



AVRAM SEBASTIAN VASILE

*Avram Sebastian Vasile*

**ANEXA III LA HCL NR.89**

**DIN DATA DE 22.12.2023**

**IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

(art.470 din Legea nr.227/2015 indexate cf. art.491 alin.1 si 2cu  
1.34%+4.68%+3.80%+2.6%+5.1%+13.8%)

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

NR. CRT.	I. Mijloace de transport cu tractiune mecanica	IMPOZIT LEI /2024
1	,Motociclete ,tricicluri ,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600cmc inclusive.	10
2	,Motociclete ,tricicluri ,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600cmc inclusive.	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	393
7	Autobuze ,autocare ,microbuze	32
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	41
9	Tractoare inmatriculate	25
<b>II. Vehicule inregistrate</b>		
1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	5
2	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800cmc	7
3	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	203
	Tractoare	9
	Pana la 1 tona inclusiv	48
	Intre 1 to si 5 to	61
	Peste 5 to	

**PENTRU REMORCI ,SEMIREMORCI SI RULOTE**

NR. CRT	Masa totala maxima autorizata	Impozit Lei /2023
1	Pana la 1 tona inclusive	11
2	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40
3	Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	61
4	Peste 5 tone	77

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt	Mijloace de transport pe apa	Impozit Lei/an 2023
1	Luntre ,barci fara motor ,folosite pentru pescuit si uz personal	25
2	Barci fara motor,folosite in alte scopuri	67
3	Barci cu motor	249
4	Scutere de apa	249

#### IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PESTE 12 TONE SE INDEXEAZA pentru anul 2024

cf prevederilor art.491 alin.(1<sup>^</sup>1) a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare ,sumele prevazute la art. 470 ain.(5) si (6) din Codul Fiscal se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an (4,9490 lei) si nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculelor de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa	Impozitul (in lei/an) 2024 1 Euro = 4,9735 LEI	
	Axe motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I DOUA AXE		

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
<b>II</b>	<b>TREI AXE</b>		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716
7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
<b>III</b>	<b>PATRU AXE</b>		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2761
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2761
6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2761

**(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa		Impozitul (in lei/an) 2023		
		Axe motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>2+1 AXE</b>			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	19
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
<b>II</b>	<b>2+2AXE</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	840
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	840	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666

	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
<b>III</b>	<b>2+3 AXE</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481
<b>IV</b>	<b>3+2 AXE</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620
<b>V</b>	<b>3+3 AXE</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	628	925
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	925	1119
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1119	1671
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661

**(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

**(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.**

**(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat**

bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.  
(4)Se acorda scutirii cf Legii 227/2015,art.469,alin.1.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

PINTICAN DAVID



AVRAM SEBASTIAN VASILE



**ANEXA IV LA HCL NR.**

**DIN 22.12.2023**

**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

**(cf.art.455,456 din Legea nr.227/2015 indexate cu rata inflatiei de,1.34+4,63+3,80%+2.6%+5.1%+13,8%)**

<b>NR. CR T</b>	<b>TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR CERTIFICATELOR SI AUTORIZATIILOR</b>	<b>TAXA LEI/2023</b>
<b>1</b>	<b>Art.474 alin.(1) Certificat urbanism (taxa se percepe in functie de suprafata terenului pentru care se percepe certificatul) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală:</b>	
	<b>a) pana la 150 mp.</b>	<b>4,03</b>
		4
	<b>b) intre 151 si 250 mp inclusiv</b>	<b>4.6</b>
		5
	<b>c) intre 251 si 500 mp inclusiv</b>	<b>6,06</b>
		6
	<b>d) intre 501 si 750 mp inclusiv</b>	<b>8,93</b>
		9
	<b>e) intre 751 si 1000 mp inclusiv</b>	<b>9,44</b>
		9
	<b>f) peste 1000 mp</b>	<b>9 + 0,005 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp</b>
<b>2</b>	<b>Taxe pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului ,de catre primar sau structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De 17,53 lei inclusiv</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări</b>	<b>-de 4 lei metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări</b>
<b>4</b>	<b>Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj,</b>	<b>- de până la 9 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție</b>

	firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	
5	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	<ul style="list-style-type: none"> <li>de până la 15 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.</li> </ul>
6	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.	<ul style="list-style-type: none"> <li>de până la 11 lei, inclusiv.</li> </ul>

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.

457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA

PINTICAN DAVID



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

AVRAM SEBASTIAN VASILE




ANEXA V LA HCL NR.89

DIN 22.12.2023

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități începând cu anul 2024

(Art.475/Legea 227/2015 indexate cf.art.491 alin.1 cu rata inflației de 1.34%+4.63%+3.80%+2.6%+5.1%+13,8%)

1	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	-de 27 lei, inclusiv.
2	Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	• de 108 lei, inclusiv
3	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 — Restaurante, 563 — Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 — Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională — CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională — CAEN.	- de 271 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv;/ - de 673 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2

Atat persoanele fizice autorizate cat si persoanele juridice avand activitatea prevazuta in tabelul de mai sus ,datorează bugetului local al comunei, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

(2) Se acorda scutiri cf Legii 227/2015 ,art. 476,alin.1.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

PINTICAN DAVID



AVRAM SEBASTIAN VASILE



**ANEXA VI LA HCL NR.89**

**DIN 22.12.2023**

**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

**(art.477,478 Legea 277/2015 indexate cf.art.491,alin 1 cu rata infaltiei de1.34%+4.63%+ 3.8%+2.6%+5.1%+13,8%)**

**Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională — CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

- Este de 1% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate

**Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este

- de 41,72 adica 42 lei/m2 sau fractiune de m2

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este

30,68 adica 31lei/m2 sau fractiune de m2

Se acorda scutiri cf Legii nr. 227/2015 ,art.479.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**

**PINTICAN DAVID**



**AVRAM SEBASTIAN VASILE**



**ANEXA VII LA HCL NR.89**  
**DIN 22.12.2023**  
**Impozitul pe spectacole pentru anul 2023**  
**(cf.art.480,481 din Lege nr.227/2015)**

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

- 1%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- 1% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
  - Se acorda scutiri cf Legii 227/2015,cf art. 482.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**

**PINTICAN DAVID**



**AVRAM SEBASTIAN VASILE**



**ANEXA VIII LA HCL NR.89**

**DIN 22.12.2023**

**TAXELE SPECIALE PENTRU ANUL 2024**

(Art. 484/Legea 227/2015,cf Legii nr.273/2006,art.30)

**1.Taxa pentru activitatea de colectare ,transport,depozitare a rezidurilor menajere**

- in suma de 180 lei/an/ gospodarie ,pentru persoanele fizice
- taxa paza 28 lei/an persoane fizice /gospodarie
- taxa paza 56 lei/an/persoane juridice/punct de lucru
- taxa coserit 20/an/persoane fizice/gospodarie
- taxa coserit 40 lei/an/persoane juridice/punct de lucru.

**2.Taxa pentru servicii stare civila**

- taxa pentru oficierea casatoriilor in zilele de sambata ,duminica si sarbatori legale – 50 lei

**3.Taxa pentru inchirierea caminului cultural /manifestare**

- caminul cultural pentru orice manifestare 250 lei din care 100 lei net este retributia personalului care raspunde de intretinerea caminului si se va achita anual pe stat de plata.
- pentru cabana turistica orice manifestare 350 lei,pentru cei cu domiciliul in comuna Balan si 700 lei pentru persoanele cu domiciliu in alte localitati.
- taxa pentru inchiriere Sala de sport 120 lei/ora sau fractiune de ora;
- taxa pentru inchiriere buldoexcavator 170 lei/ora sau fractiune de ora si se cronometreaza din momentul iesirii pe poarta primariei si pana la intoarcere in parcare.

**4.Taxe pentru serviciile de xerocopie astfel:**

- copie o singura fata format A4 - 0.5 lei/copie
- copie doua fete pe hartie format A4 – 1 leu
- copie o singura fata pe hartie format A3 – 1leu
- copie doua fete pe hartie format A3 – 2lei

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
PINTICAN DAVID**



**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
AVRAM SEBASTIAN VASILE**



ANEXA IX LA HCL NR.89  
DIN 22.12.2023

ALTE TAXE LOCALE

(cf.Art.486/Legea 227/2015 indexate cf.art.491 alin.1 cu rata inflatiei de  
1.34%+4.63%+3.80%+2.60%+ 5.1%+13,8%)

- 1 Taxa pentru inregistrarea vehiculelor lente in comuna BALAN ( include si  
contravaloarea certificatului de inregistrare ) este urmatoarea:
  - pentru tractoare mari si mici - 50 lei
  - pentru remorci mari si mici -35 lei
  - mopede - 35 lei
  - pentru carute - 13 lei
2. Taxa pentru eliberarea duplicatelor certificatelor de inregistrare - 25 lei /  
duplicat  
Inregistrarea si radierea acestora se va face cf Regulamentului de  
inregistrare , evidenta si radierea vehiculelor stabilit prin HCL 37/29.09.2004
3. Tarife ce constituie nivelul de pornire a licitatiilor publice organizate pentru :
  - inchirierea terenurilor proprietate publica sau private a comunei pentru  
desfasurarea de diverse activitati -1 leu/mp/an
  - activitati comerciale - 7 lei/mp/luna
  - activitati de prestari servicii ,atelieri pentru meseriasi - 4 lei/mp/luna
  - activitati sanitare de stat si private - 2 lei /mp/luna
  - discoteci si videoteci - 7 lei / mp/luna
  - inchirierea terenurilor agricole proprietate publica sau privata a comunei  
pentru cultivarea lor cu diverse culturi va fi de 0,08 lei/mp/an.
  - inchirierea pasunilor pentru pasunatul animalelor va fi de 0.02 lei/mp/an
- 4.Vanzari ambulante de produse ,in alte locuri decat piete ,targuri sau oboare  
- 28 lei/zi
- 5.Vanzari de produse in piete,targuri ,oboare ,stadioane sau la manifestari artistice  
- 28 lei/zi
- 6.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în  
cuantum de 675 lei .
- 10,Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte  
asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxă  
- de 42 lei .

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

PINTICAN DAVID



AVRAM SEBASTIAN VASILE



**ANEXA X LA HCL NR.89**

**DIN 22.12.2023**

**SANCTIUNI**

**AMENZI IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

cf,art.493 din Legea nr.227/2015(Indexate cu rata inflatiei  
1,34%+4,63%+3,8%+2,60%+5,1%+13,8%)

Art.493 ,alin (a)	a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);	94 LEI
Art.493 alin(b)	(2); b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2). (3)	de 378 lei
Art.493 Alin(4)	(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție	de 438 lei
Art.493 Alin(4^1 )	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494,alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție	de 675 lei

**AMENZI IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

Art. 493 ,alin.(5) Alin(3) Alin(4)	In cazul persoanelor juridice ,prevazute la aliniatul (3) si (4) Se majoreaza cu 300% ,respectiv: - contravenția prevazuta la alin.(2) lit.a) – depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	de 378 lei
	- contravenția prevazuta la alin.(2) lit.b) – nedepunerea declaratiilor de impunere	de 1468 lei
Art. 493. alin.(6)	Încalcare normelor tehnice privind tiparirea ,inregistrarea vanzarea,evidenta si gestionarea ,dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza	de 1595 LEI

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

PINTICAN DAVID




AVRAM SEBASTIAN VASILE



**ANEXA XI LA HCL NR.89**

**DIN 22.12.2023**

**Alte dispozitii comune**

**(cf.art.489 din Legea nr.227/2015)**

**1.În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective sau indexat pana in data de 30 aprilie cu rata inflației pentru anul fiscal anterior in cuantum 13,8 %, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.**

**(2) Sumele indexate conform alin. (1) prin HCL nr.25 din 18 aprilie 2023 se aprobă prin prezenta hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**

**PINTICAN DAVID**



**AVRAM SEBASTIAN VASILE**



**ANEXA XII LA HCL NR. 89**

**DIN 22.12.2023**

**Consiliul local hotăraste să acorde scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri**

**(cf.art.456/Legea nr.227/2015)**

- 1) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- 2) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- 3) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- 4) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- 5) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

**Consiliul local hotăraste să acorde scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:**

**(cf.art.464/Legea nr.227/2015)**

- 1) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- 2) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- 3) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- 4) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- 5) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor
- 6) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

**Autoritățile deliberative acorda scutiri de la plata taxelor speciale instituite , pentru următoarele persoane fizice sau juridice**

**(cf.art.485/Legea nr.227/2015)**

- 1) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- 2) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**Autoritățile deliberative acorda scutiri de la plata taxelor locale instituite următoarelor persoane fizice sau juridice**

**(cf.art.487 din Legea nr.227/2015)**

- 1) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- 2) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform articolelor de mai sus , se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri persoane fizice si juridice ,cf art.462 ,alin.(2),pe teren persoane fizice si juridice ,cf art.467 ,alin(2) si plata pe mijloace de transport persoane fizice si juridice ,cf art.472 (2) din Legea privind Codul Fiscal nr. 227/2015 ,datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**

**PINTICAN DAVID**



**AVRAM SEBASTIAN VASILE**

